

כ"ו ניסן תשע"ח
11 אפריל 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0062 תאריך: 11/04/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בית לחם 4	0082-004	18-0450	1
2	שינויים/חידוש היתר	שלום עליכם 18	0093-018	18-0494	2
3	שינויים/חידוש היתר	בן יהודה 73	0025-073	18-0502	3
5	שינויים/חידוש היתר	נחלת בנימין 25	0003-025	18-0503	4
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אליוט ג'ורגי 14	0062-014	18-0525	5
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מח"ל 77	4145-077	18-0534	6



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית לחם 4

בקשה מספר:	18-0450	גוש:	6912 חלקה: 12
תאריך בקשה:	19/03/2018	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0082-004	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201600608	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	25/07/2016		

מבקש הבקשה: חב' תור הדר בע"מ
המצודה 18, אזור *

עורך הבקשה: זיק יאיר
רוטשילד 31, תל אביב - יפו 66882

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 228.00
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף
המרתפים כוללים: מחסן
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות, מסחר
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, מסחר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 26/04/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-18-0062 מתאריך 11/04/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 26/04/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלום עליכם 18

גוש : 6907 חלקה : 79	בקשה מספר : 18-0494
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 26/03/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0093-018
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : שטרן יחיאל
אח"י דקר 9 , רעננה *

עורך הבקשה : תמיר חגי
רבי חנינא 18 , תל אביב - יפו 68137

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1151-14 לשנתיים נוספות מ-07/01/2018 עד 07/01/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0062 מתאריך 11/04/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1151-14 לשנתיים נוספות מ-07/01/2018 עד 07/01/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 73

בקשה מספר:	18-0502	גוש:	6968 חלקה: 171
תאריך בקשה:	26/03/2018	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0025-073	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: קוטלר יעקב
פיינשטיין מאיר 10, תל אביב - יפו *
באוהאוס בע"מ
רוטשילד 3, תל אביב - יפו *
וינברגר עמוס
וילנא 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: וקס יפתח
נחמה 10, תל אביב - יפו 68115

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0257 לשנה נוספת ואחרונה בשל הנסיבות המיוחדות מ-25/04/2018 עד 25/04/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

החלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-18-0062 מתאריך 11/04/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0257 לשנה נוספת ואחרונה בשל הנסיבות המיוחדות מ-25/04/2018 עד 25/04/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0502 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 25 גרוזנברג 33

גוש : 6918 חלקה : 51	בקשה מספר : 18-0503
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 26/03/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0003-025
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חברת אלכחד בע"מ
מנדלי מוכר ספרים 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פרדו יניב
הרצל 119, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 12-0699 לשנה נוספת ואחרונה בשל הנסיבות המיוחדות מ-17/02/2018 עד 17/02/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0062 מתאריך 11/04/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 12-0699 לשנה נוספת ואחרונה בשל הנסיבות המיוחדות מ-17/02/2018 עד 17/02/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



פרוטוקול דיון רשות רישוי אליוט ג'ורג' 14

גוש : 7431 חלקה : 9	בקשה מספר : 18-0525
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 29/03/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0062-014
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201600677
	תא' מסירת מידע : 21/04/2016

מבקש הבקשה : אלקטרה בע"מ
האומנים 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זייטומהרסקי יבגני
כינור 10, ראש העין *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מעלית פנימית עם שינוי במדרגות

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 16/03/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-18-0062 מתאריך 11/04/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 16/03/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים



פרוטוקול דיון רשות רישוי מח"ל 77 מעפילי אגוז 1

גוש : 7241 חלקה : 28	בקשה מספר : 18-0534
שכונה : נוה חן	תאריך בקשה : 09/04/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4145-077
שטח : 2519 מ"ר	בקשת מידע : 201501245
	תא' מסירת מידע : 14/10/2015

מבקש הבקשה : אופקים מעפילי אגוז תל אביב בע"מ
זכרון יעקב 5, אשדוד *

עורך הבקשה : שאול אסף
מרמורק 14, תל אביב - יפו 64254

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה : תוספת 2.5 קומות לבניין, הכוללות 50 יחידות דיור, השלמת קומת קרקע קיימת
תוספת בניה בקומה : קרקע, א-ד, לחזית, לצד, בשטח של 20 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 70 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת ערך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-22/03/2018 עד 22/03/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-18-0062 מתאריך 11/04/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת ערך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-22/03/2018 עד 22/03/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.